

START YOUR HOMEBUYING JOURNEY TODAY!

Grassroots' House Features:

- 3 Bedroom / 2 Baths
- Walk-in Closets
- Isolated Primary Bedroom
- Primary Bath with Double Vanity
- Living Room
- Dining Room
- Breakfast Bar
- Built-in Range & Microwave
- Dishwasher & Disposal
- Separate Utility Room
- Ceiling Fans
- Security System
- High Efficiency Central A/C with Heat Pump
- Double Pane Energy Efficient Vinyl Windows

PATH TO HOMEOWNERSHIP:

1

Make a monthly budget to determine how much house you can afford

2

Build \$1,000 IDA Savings Account for down payment

3

Build credit score to 620

4

Attend free financial literacy and homebuyer education classes

5

Visit lenders and choose the best offer

6

Apply for down payment assistance from the City of Waco

7

Close on your house and move in!

GET THE PROCESS STARTED!

1. Fill out our intake form in our office, online, or by scanning the QR code
2. Make a first appointment with our housing counselor
3. Start collecting documents (paystubs, bank statements, etc.)



(254) 235-7358 x204



1624 Colcord Ave. Waco, TX 76707



www.grassrootswaco.org



¡INICIE EL PROCESO DE COMPRA DE UNA CASA HOY!

Características de las casas de Grassroots:

- 3 recámaras / 2 baños
- Vestidores
- Recámara principal aislada
- Baño principal con tocador doble
- Sala de estar
- Comedor
- Barra de desayuno
- Estufa y microondas incorporadas
- Lavavajillas y triturador de basura del fregadero
- Ventiladores de techo
- Sistema de seguridad
- Aire acondicionado central de alta eficiencia con bomba de calor
- Ventanas de vinilo de doble panel de bajo consumo

CONVIERTASE EN DUEÑO DE HOGAR

1

Haga un presupuesto mensual para determinar que tamaño de casa puede comprar

2

Empiece a crear una cuenta de ahorros IDA de \$1,000 para el pago inicial

3

Aumente su puntaje de crédito a 620

4

Asista a clases gratuitas de educación financiera y educación para compradores de vivienda.

5

Visite a los prestamistas y elija la mejor oferta.

6

Solicite asistencia para el pago inicial de la Ciudad de Waco

7

Finalize la compra de su nueva casa y mudese a ella!

EMPIEZE EL PROCESO!

1. Complete nuestro formulario de admisión en nuestra oficina, en línea o escaneando el código QR
2. Tenga su primera cita con nuestro consejero
3. Comience a recopilar documentos (recibos de pago, extractos bancarios, etc.)



(254) 235-7358 x204



1624 Colcord Ave. Waco, TX 76707



www.grassrootswaco.org



DO YOU NEED EXTRA MONEY TO PURCHASE A HOME?

The IDA Program for housing can match your savings!

The IDA Program for housing encourages future homeowners to save toward the down payment and closing costs of a new home within the city limits of Waco. If you save \$1,000, you will get \$2,000 in matching funds!



How Do I Participate?

- ✓ Complete an Intake Form
- ✓ Verify income with housing counselor
- ✓ Complete required financial literacy and homebuyer education courses
- ✓ Enroll for at least 9 months
- ✓ Deposit at least \$100 monthly into a savings account opened by Grassroots



New Home in
Waco City Limits



Below 80%
AMI



\$100 Monthly
Deposit



Attend
Classes

(254) 235-7358 x204

1624 Colcord Ave. Waco, TX 76707

www.grassrootswaco.org



Scan to fill
out our
intake form!



¿NECESITAS DINERO EXTRA PARA COMPRAR UNA CASA?

¡El Programa IDA para vivienda puede igualar tus ahorros!

El Programa IDA para vivienda alienta a los futuros dueños de casa a ahorrar para el pago inicial y los costos de cierre de una nueva casa dentro de los límites de la Ciudad de Waco. Si ahorra \$1,000, ¡obtendrá \$2,000 en fondos igualados!



¿Cómo participo?

- ✓ Complete un formulario de admisión
- ✓ Verifique ingresos con nuestro consejero
- ✓ Completar los cursos requeridos de educación financiera y comprador de casa
- ✓ Inscríbete durante al menos 9 meses
- ✓ Deposite al menos \$100 mensuales en una cuenta de ahorros abierta por Grassroots



Nueva casa en los límites de la Ciudad de Waco



Por debajo del 80% de IAM



Depósito mensual de \$100



Asista a clases

(254) 235-7358 x204

1624 Colcord Ave. Waco, TX 76707

www.grassrootswaco.org



¡Escanee para
completar nuestro
formulario de
admisión!

